

ПРОТОКОЛ №1-2017/СУ  
общего собрания уполномоченных  
СНТ «Юбилейное-Ручьи»

г. Санкт-Петербург

«22» января 2017 года

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейное-Ручьи»

Сокращенное наименование: СНТ «Юбилейное-Ручьи»

Место нахождения: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Осельки, платформа станции

Вид собрания: очередное, собрание уполномоченных Форма проведения собрания: очное (совместное присутствие).

Дата проведения собрания: 22 января 2017 года.

Место проведения собрания: В помещении Дома садовода Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 5, корпус 1.

Время начала регистрации прибывших на собрание: 11.30.

Время окончания регистрации прибывших на собрание: 12.30.

Время открытия собрания: 12.30.

Время закрытия собрания: 15.00.

Председатель собрания: Троицкий Ю.В.

Секретарь собрания: Болотова Т.А.

На собрании присутствовали 39 уполномоченных, а также члены СНТ «Юбилейное-Ручьи», пожелавшие принять участие в собрании. В соответствии с п.6.5 Устава СНТ «Юбилейное-Ручьи», а также абзаца седьмого п.2 ст. 21 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет о принятии дел от предыдущего правления:

а) Отчет председателя Смелкова О.А.

б) Отчет энергетика Киселёва А. С.

в) Отчет ревизионной комиссии Пожидаева Н.

2. Выступление членов правления - Дзюбанов М.А., Рычагов В. В.

3. Обсуждение и принятие бюджета на 2017 год.

4. Обсуждение и принятие решения по штрафным санкциям за неуплату счетов по электроэнергии.

5. Обсуждение и принятие решения по штрафным санкциям за неуплату членских взносов.

6. Обсуждение и принятие решения размеров взносов за подключение участка к электросетям.

7. Обсуждение и принятие решения размера целевого взнос на реконструкцию электросетей на 2017 год.

8. Внесение изменений в устав и уставные документы для приведения документации в соответствии с законодательством.

9. Обсуждение и принятие решения о необходимости обеспечения доступа к узлам учета для комиссии по электроэнергии, и к участкам для сотрудников кадастровой службы.

10. Обсуждение и принятие решения о необходимости перерегистрации садоводов и принятии желающих в члены товарищества.

## РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выступил председатель Смелков О.А. с разъяснением каждой позиции представленного к обсуждению проекта сметы на 2017 год. Предполагаемые расходы даны в приложении №1.

Было выдвинуто предложение проголосовать за приоритет по работе с электросетями СНТ.

#### Итоги голосования:

«ЗА» - 36 голосов	«ПРОТИВ» - 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов
-------------------	----------------------	---------------------------

Голосование за принятие бюджета, как направления предполагаемых работ на текущий год, с авансовой оплатой в виде членских взносов. Размер членского взноса на 2017год остаётся как и в 2016 году 1300 рублей за 100 кв.м.. Вступительный взнос, установить в размере 1300 рублей за 100 кв.м. Действует бессрочно.

#### Итоги голосования:

«ЗА» - 34 голосов	«ПРОТИВ» - 2 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов
-------------------	----------------------	---------------------------

Голосование за введение бессрочных штрафных санкций к потребителям электроэнергии, имеющим задолженность более 3000 кВт., путём ограничения входящей мощности до 6А.

#### Итоги голосования:

«ЗА» - 39 голосов	«ПРОТИВ» - 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
-------------------	----------------------	---------------------------

Голосование за введение штрафных санкций при несанкционированном подключении к электросетям СНТ:

- самовольное подключение к линиям эл.передач;
- подключение мимо счётчика;
- обход нуля;
- сорванные пломбы на установленные автоматические выключатели с 2017 г;

Полное отключение таких подключений с последующим присоединением к линии электропередач после оплаты штрафа в размере 33600 руб., после оплаты штрафа в размере 33600 руб, с установкой автоматического выключателя 6А или согласно купленным мощностям, подтверждённым документами. Решение вступает в силу с 01.02.2017 года. Штрафные санкции действуют бессрочно.

#### Итоги голосования:

«ЗА» - 39 голосов	«ПРОТИВ» - 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
-------------------	----------------------	---------------------------

### ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование за введение бессрочных штрафных санкций к тем садоводам, которые задерживают оплату членских взносов далее чем 15 декабря текущего года. Оплата будет взиматься в установленном законом порядке, включая все судебные (ст.100 ГПК РФ) издержки. Возможна продление срока оплаты по заявлению, а также оплата взносов в течении года частями.

#### Итоги голосования:

«ЗА» - 37 голосов	«ПРОТИВ» - 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов
-------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Голосование за размеры оплат и правила подключения к электросетям:  
-за первичное присоединение участка к эл.сетям, включая 6А составит 33600 руб.,  
-максимально возможная выделяемая мощность 16А за 98000 рублей,  
-приобретение мощностей свыше 16А, будет возможна после выделения оных через договор тех.присоединения с ЛенЭнерго. Все пункты действуют бессрочно, до момента пересмотра, общим собранием или собранием уполномоченных.

Итоги голосования:

«ЗА» - 36 голосов	«ПРОТИВ» - 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов
-------------------	----------------------	---------------------------

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Голосование по размеру целевого взноса на реконструкцию электросетей СНТ, в размере 15000 рублей с одной точки ввода на 2017 год.

Итоги голосования:

«ЗА» - 34 голосов	«ПРОТИВ» - 2 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов
-------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Голосование за внесение в ближайшее время в устав адреса СНТ и реквизитов, согласно ЕГРЮЛ. И подготовка пакета изменений в устав к следующему очередному собранию уполномоченных.

Итоги голосования:

«ЗА» - 39 голосов	«ПРОТИВ» - 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
-------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Голосование за необходимость обеспечить со стороны садоводов доступа к узлам учета электроэнергии для комиссии. В случае отказа применяется бессрочная санкция в виде ограничения мощности электроэнергии до 6А вплоть до последующего решения вопроса.

Голосование за необходимость обеспечить со стороны садоводов доступ к их участкам сотрудникам проводящим кадастровые работы.

Итоги голосования:

«ЗА» - 37 голосов	«ПРОТИВ» - 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов
-------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Голосование за организацию реестра членов СНТ, согласно ФЗ-66, проведение перерегистрации всех членов садоводства, а также принятия в члены СНТ всех собственников земельных участков, оформивших землю до 31.12.2016, по их желанию, без организации дополнительных собраний по данному вопросу.

Итоги голосования:

«ЗА» - 33 голосов	«ПРОТИВ» - 1 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов
-------------------	----------------------	---------------------------

Председатель собрания

Секретарь собрания

