

ДОГОВОР № _____
о размещении на территории СНТ услуг оператора связи.

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ г.

Правление СНТ «Юбилейное-Ручьи», в лице его председателя Олега Анатольевича Смелкова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Правление СНТ», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице генерального директора _____, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Правление СНТ предоставляет Оператору места размещения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на опорах линий электропередач (именуемые в дальнейшем «опоры») и иных местах, а также размещение коммутационных коробок (муфт) на опорах с заведенными в них кабелями ВОЛС. Монтаж ВОЛС осуществляется с целью подключения абонентов к волоконно-оптической сети Оператора, силами и средствами Оператора.
- 1.2. Крепление ВОЛС должно соответствовать правилам монтажа ВОЛС в СНТ, см. Приложение №1.
- 1.3. Перечень опор и карта\схема размещения ВОЛС, указаны в Приложение № 2, которое является неотъемлемой частью договора, и составляется Оператором.
- 1.4. Правомочность размещения ВОЛС на ЛЭП (линиях электропередач) и иных местах имеющих обременение, либо не принадлежащих СНТ, Оператор определяет самостоятельно, либо при содействии Правления СНТ при наличии у него такой возможности.
- 1.5. Заключение договора не влечет перехода права собственности на опоры линий электропередач к Оператору.
- 1.6. Правление СНТ дает разрешение размещение рекламных материалов на оборудовании Оператора и маркировке кабеля ВОЛС. Иная реклама должна быть урегулирована в доп. соглашении или соответствовать правилам размещения рекламы в СНТ.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стороны пришли к соглашению, что за пользование территорией садоводства Оператор ежемесячно оплачивает Правлению СНТ вознаграждение, состоящее из:
 - денежной оплаты, рассчитанной исходя из количества задействованных опор на ВОЛС, при стоимости 1 рубль за опору в календарный месяц.
 - предоставление на каждые 10 абонентских линий, услуг и/или оборудования на стоимость 1 базовой абонентской линии. Базовой линией считается та, на которую у Оператора подключены более 50% абонентов.
- 2.2. Оператор оплачивает вознаграждение Правлению СНТ путем перечисления денежных средств на расчетный счет раз в квартал, не позднее 15 числа каждого из следующих месяцев - Апрель, Июль, Октябрь, Январь.
- 2.3 Оператор заполняет Приложение № 2 (карту\план-схему с сегментами ВОЛС и количеством задействованных опор) также не позднее первого числа каждого из следующих месяцев - Апрель, Июль, Октябрь, Январь.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Правление СНТ обязуется:
 - 3.1.1. В течение 2 (двух) недель с момента подписания договора совместно с представителем Оператора осмотреть опоры, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, и обеспечить допуск работников Оператора к опорам для проведения работ по монтажу кабеля ВОЛС.
 - 3.1.2. Обеспечить на протяжении всего срока действия настоящего договора допуск работников Оператора к опорам для проведения работ по текущей эксплуатации, восстановлению или демонтажу кабеля ВОЛС.
 - 3.1.3. Сообщать письменно Оператору в течение 10 календарных дней о любых изменениях в банковских реквизитах и адресах связи, официальных информационных ресурсов.
 - 3.1.4. Не менее чем за 2 (два) дня извещать Оператора по электронному адресу, указанному в реквизитах, о любых работах на опорах, которые могут создать угрозу повреждения кабеля ВОЛС, а также своевременно оповещать Оператора по телефону о создавшихся аварийных ситуациях.
 - 3.1.5. Предоставить подключение электричества 220 вольт, не менее 6 Ампер для опорных точек Оператора (далее ОП). Опорные точки - места коммутации и маршрутизации, серверные, нуждающиеся в электрическом подключении, отдельном помещении или габаритных ящиках, создающих помеху для обслуживания ЛЭП и иных случаев.
 - 3.1.6. Рассмотреть возможность размещения ОП внутри своих помещений, а в случае невозможности выделить место для размещения мобильной точки Оператора.
 - 3.1.7. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ к ОП Оператору, посредством изолированного доступа, или через сотрудника правления, или иного доверенного лица, например сотрудника службы безопасности. Предоставить список уполномоченных доверенных лиц Оператору для такого доступа.
- 3.2. Оператор обязуется:
 - 3.2.1. Использовать опоры только для монтажа линий ВОЛС и коммутационных муфт. А при монтаже иного оборудования, например, камер видеонаблюдения, отразить такие работы в дополнительном соглашении к договору.
 - 3.2.2. Возмещать Правлению СНТ затраты на содержание ОП и иного оборудования, в случае наличия таковых. Например, потреблённая электроэнергия.
 - 3.2.3. В случае реализации социальных проектов, например, домовых сетей, беспроводных общественных сетей, такие инициативы должны быть согласованы с правлением СНТ.

- 3.2.4. Обеспечить защищённости своих ОП, оборудования, коммутационных узлов от проникновения посторонних лиц.
- 3.2.5. При необходимости самостоятельно реализовать бесперебойность и стабилизацию подаваемой электроэнергии.
- 3.2.6. Согласовывать с Правлением СНТ работы, касаемые системы безопасности в СНТ, выходящие за границы территорий заказчиков. Например, охват микрофонов, камер видеонаблюдения, особенно вблизи общественных мест.
- 3.2.7. В случае обнаружения повреждённых опор, составить акт и незамедлительно уведомить Правление СНТ.
- 3.2.8. Перенести ВОЛС за свой счет, в случае если Правлению СНТ потребуется провести ремонт или замену столбов в срок не более 10 (десяти) дней с момента уведомления.
- 3.2.9. Отмечать на пункте охраны цель приезда своих сотрудников, с указанием ФИО сотрудника, контактных данных, названия организации.
- 3.2.10. Сообщать письменно Правлению СНТ в течение 10 календарных дней о любых изменениях в банковских реквизитах, адресах и смене руководства Пользователя.
- 3.2.11. Предоставить список полномочных доверенных лиц от организации, имеющих доступ к инфраструктуре Оператора внутри СНТ.
- 3.3.12. Вести переговоры, в том числе по техническим вопросам и имеющимся подключениям СНТ к сети Оператора, только через доверенных контактных лиц Правления СНТ.
- 3.3.1. Ни одна из сторон не может передавать свои права, обязанности, полномочия третьим лицам без согласования с участниками договора.
- 3.3.2. Официальные запросы сторон выражаются в письменном виде, с указанием ответственных лиц, контактных данных и подписями руководителей организаций. Могут быть реализованы посредством электронной переписки с адресов, указанных в разделе "Реквизиты" настоящего договора. Сроки ответов на запросы сторон не должны превышать 15 дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 4.2. Правление СНТ не несет ответственность за действия третьих лиц, повлекших повреждение оборудования Оператора.
- 4.3. Правление СНТ не несёт ответственности за убытки Оператора, возникшие в следствии повреждения ВОЛС или оборудования. ВОЛС, смонтированные вне соблюдения правил размещения ВОЛС из Приложения №1, и/или создающие неудобства и риски в технике безопасности работы электриков, обслуживающих ЛЭП, могут быть перемонтированы или демонтированы без предупреждения, в том числе с повреждением линии связи.
- 4.4. Правление СНТ не несёт ответственности за повреждение ВОЛС и оборудования Оператора в следствии пожара, паводка, протечки, скачков электроэнергии.
- 4.5. Оператор не несет ответственности за действия третьих лиц, повлекших повреждение других кабелей, расположенных на опорах СНТ, кроме случаев, когда третьи лица проводили работы для Оператора.
- 4.6. Оператор обязан восстановить повреждённое имущество в течении суток, о факте сообщив незамедлительно. Если Оператор не восстановил испорченное имущество в течении 2х суток, то Правление СНТ в праве восстановить имущество самостоятельно, а издержки за это лягут на Оператора. Срок погашения издержек 7 дней. За каждый день просрочки оператор оплачивает 1% стоимости издержек.
- 4.7. При передаче прав собственности на опоры СНТ, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, на баланс иной организации, Правление СНТ обязуется письменно уведомлять Оператора о предполагаемых изменениях в срок не менее, чем за 2 (два) месяца до дня передачи права собственности на опоры.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, ураганные ветры, иные стихийные бедствия, эпидемии, террористические акты, режимы чрезвычайных ситуаций или повышенной готовности к ним. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом уполномоченного государственного органа. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных договором.
- 5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего договора.
- 5.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме.
- 5.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, дальнейшие взаимоотношения Сторон, а также возможность действия настоящего договора определяются дополнительным соглашением Сторон к настоящему договору.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

